

# *Finanzierung von Windenergieanlagen*

**Sparkasse Düren**

**Mit uns realisieren Sie Ihr Windprojekt!**

- Die Sparkasse Düren steht für erneuerbare Energien
- Beteiligung an der RurEnergie GmbH (Solarpark Inden); hier sind weitere Projekte geplant
- Know-how in der Finanzierung von Windenergieanlagen, Biogas-Anlagen und Fotovoltaikanlagen

1. Voraussetzung für die Finanzierung
2. Benötigte Unterlagen für eine Ersteinschätzung
3. Finanzierungsbeispiel
4. Ablauf der Finanzierung
5. Kontaktdaten

- Initiator hat ausreichend Erfahrung in der Projektierung einer Windenergieanlage und besitzt einwandfreie persönliche Bonität
- Eigenmitteleinsatz von 20% bei „Repowering-Standorten“ und 25% bei neuen Standorten
- Das Projekt erwirtschaftet ausreichende Mittel, um Zins- und Tilgung der Darlehen erbringen zu können

- Projektbeschreibung
  - Investitionsplanung, Finanzierungsplanung (inkl. Umsatzsteuer-Vorfinanzierung?), Rentabilitäts- und Liquiditätsplanung
- zwei unabhängige Windgutachten
- Netzeinspeisezusage
- Vertrag für Windenergieanlage und Angebote zu wesentlichen Gewerken
- Betriebsgenehmigung bzw. zunächst Schattenwurf- und Schallgutachten

- Entwurf Vollwartungsvertrag
- Pachtverträge und Gestattungsverträge
- Grundbuchauszüge und Flurkarte mit Zeichnung der neuen Windkraftanlage
- Nachweis zur Sicherung der Kabeltrasse (Grunddienstbarkeiten?)
- Unterlagen des Antragstellers
  - Gesellschaftsverträge/Registerauszüge
  - Jahresabschlüsse der letzten zwei Geschäftsjahre

- Investitionskosten insgesamt: € 4.500.000
- Finanzierung:
  - Eigenmittel: € 1.125.000 (25%)  
(kann über Windfonds gesammelt werden  
z. B. GmbH & Co. KG)
  - Darlehen: € 3.375.000 (75%)

- Konditionen Darlehen
  - Laufzeit 15 Jahre bei zwei tilgungsfreien Anlaufjahren
  - Zinssatz: nom. 3,45% (KfW Erneuerbare Energien Standard Preisklasse C)
  - Zinsbindung 10 Jahre
  - vierteljährliche Zinszahlung zu Beginn € 29.109,38 (mit erfolgter Tilgung abnehmend)
  - vierteljährliche Tilgung nach Ablauf der tilgungsfreien Anlaufjahre € 64.904,00
  - einmalige Bearbeitungsgebühr 1% der beantragten Darlehenssumme

- Sicherheiten
  - Sicherungsübereignung der Windenergieanlage inkl. Trafostation etc.
  - Grunddienstbarkeit auf dem Grundstück der Windenergieanlage
  - Abtretung der Einspeisevergütung

1. Erstgespräch mit Abgabe der Unterlagen (wie zuvor beschrieben)
2. Prüfung der Unterlagen durch die Sparkasse Düren und Klärung von Fragen (ca. 3 Wochen)
3. Erstellung Finanzierungsangebot durch die Sparkasse Düren
4. Nach Annahme durch den Kunden formale Kreditzusage und Beantragung von Fördermitteln (ca. 4 Wochen)
5. Erstellung der Verträge und Schaffung der Auszahlungsvoraussetzungen (z. B. Eintragung der Grunddienstbarkeiten)
6. Auszahlung der Kreditmittel nach Einsatz der Eigenmittel und Baufortschritt

Thomas Palus  
Direktor Finanzmanagement  
Tel.: 02421/1274-01410  
eMail: [thomas.palus@skdn.de](mailto:thomas.palus@skdn.de)



Simon Pingen  
Firmenkundenbetreuer  
Tel.: 02421/1274-55015  
eMail: [simon.pingen@skdn.de](mailto:simon.pingen@skdn.de)



***Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!***